



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-109/2019-86

REPUBLIKA HRVATSKA  
DJELOMIČNO RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, 16. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

koja je prodana kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu za 2.997.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683 iznos od 339.239,93 kn, zatim se iznosom od 641.068,70 kn namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 2.997.500,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun koji je u ime i za račun Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683 otvorio stečajni upravitelj Andrej Sablić, OIB: 53418504315, Eugena Kumičića 41, Rijeka i to IBAN: HR47 2488 0011 1001 3741 1 kod BKS bank AG iznos od 339.239,93 kn; te zatim REPUBLICI HRVATSKOJ- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNOJ UPRAVI iznos od 641.068,70 kn na račun IBAN BROJ: HR9523600001835900006, Poziv na broj odobrenja: 68 1783-60772659683.

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
  - k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
  - suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
  - suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
  - suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,
- prodana je kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu za 2.997.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022. Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;
- pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, te Faggian Albert.

4. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, te Faggian Albert suglasni su da trošak unovčenja iznosi 339.239,93 kn, što nitko ne osporava. Međutim, osnovanost navedenog troška unovčenja proizlazi i iz dokumentacije koju je u spis dostavio stečajni upravitelj.

5. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN suglasni su da razlučno pravo ovog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja iznosi 641.068,70 kn (što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici).

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 329. Zakona o parničnom postupku (objavljen u Narodnim novinama br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) u svezi s čl.6. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u Narodnim novinama br. 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000,

123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013, 71/2015), te na temelju čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (objavljen u Narodnim novinama br. 71/2015, 104/2017) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 16. svibnja 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30c-18e23**

Kontrolni broj: **01134-38264-61b79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.